Aan alle jaarplaats houders van recreatiepark De Veerstal

Huishoudelijke reglement De Veerstal naast de Recron regels
Per 01.10.2025

Allereerst heten wij u van harte welkom aan het begin van het nieuwe seizoen! Om te zorgen dat iedereen het ook dit seizoen weer helemaal naar de zin zal krijgen, vragen wij uw aandacht voor de volgende huishoudelijke zaken.

Met de inschrijving als gast op ons terrein wordt u geacht op de hoogte te zijn van onderstaande gedragsregels alsook de Recron-voorwaarden. Verder dient u te allen tijde de aanwijzingen van onze medewerkers te volgen

1.Komen en gaan

- De poorten zijn van 23.00 tot 08.00 uur gesloten.
- De receptie is in het hoogseizoen tenminste van 09.00 tot 18.00 uur geopend. Bij afwezigheid kunt u uitsluitend in geval van nood contact opnemen via 0313-631319. Storingen kunt u doorgeven via de mail reserveringen@veerstal.nl
- Gebruik uw auto niet om heen en weer te rijden, maar voor komen en gaan; lopen is goed voor ons allen
- Fiets wèl … bromfiets niet. Fietsen stoort niemand, is goed voor ons allen en spaart het milieu. Zet uw fietsen zoveel mogelijk in de fietsenrekken.
- Elektrische steps zijn (nog) toegestaan, maar de maximale snelheid van 10 km dient te worden nageleefd
- Fietsen en steps horen niet op het terras, in de speeltuin of op het strand
- Pas uw snelheid aan, want een ongeluk zit in een **… Dus 10 KM!!**

2. Parkeerbeleid.

- Bij iedere accommodatie is in principe **één auto** toegestaan om te parkeren.
- Een tweede auto dient geparkeerd te worden bij de jachthaven of op aanwijzing van de receptie
- Als uw overnachtingsbezoek met u meereist, betalen zij geen extra parkeerkosten.
- Als uw bezoek met hun eigen auto komt en u zelf ook aanwezig bent met de auto, dienen zij €10,- per auto per nacht te betalen en kunnen zij de auto bij de jachthaven parkeren.
- Als uw bezoek met hun eigen auto komt en u in die periode afwezig bent, hoeven zij geen parkeerkosten te betalen en mogen zij de auto op uw perceel parkeren.
- Als uw bezoek met meerdere auto's komt en u in die periode afwezig bent, betalen zij vanaf de tweede auto €10,- per auto per nacht en parkeren zij de 'extra' auto's bij de jachthaven.
- Als uw bezoek een aanhanger of (boot) trailer bij zich heeft, wordt dit gezien als tweede “auto” en dient men €10,- per nacht te betalen.
- Het is enkel toegestaan uw elektrische auto’s op te laden bij de daarvoor bestemde laadpunten

Het is niet toegestaan te parkeren:

- Op het perceel van de buren, ook niet in overleg met uw buren.
- Op de oprijlaan, of op lege kavels of plaatsen van andere gasten.

- Langs de wegen op het asfalt, op en langs de weg naar de jachthaven of vóór de botenhelling
- Op het grind/voorterrein bij de showcaravans,
- Op de Marsweg of vóór de haventoegang. Deze moeten vrij blijven voor noodgevallen.
- Op drukke dagen uw trailer of aanhanger te parkeren bij de jachthaven.

3. Dag bezoek

- Dag bezoekers dienen zich eerst te melden bij de receptie.
- Dag bezoekers dienen €10,- per auto per dag te betalen voor parkeren bij de jachthaven.
- Als uw dag bezoekers overnachten, dient u dit vooraf te melden bij de receptie en dient u het overnachtingstarief van €6,50 per persoon, per nacht te betalen.
- U bent verantwoordelijk voor het gedrag van uw bezoekers.

4. Overnachtingsbezoek.

- Bij overnachting dienen uw gasten het geldende overnachtingstarief van €6,50 per persoon per nacht te betalen.
- Honden (maximaal twee) dienen ook het tarief van €6,50 per hond per nacht te betalen.
- Om misverstanden te voorkomen, kinderen uit uw eigen gezin tot 18 jaar betalen geen overnachtingstarief. Kinderen uit uw eigen gezin vanaf 18 jaar betalen het geldende overnachtingstarief. **Kinderen vanaf 18 jaar en kleinkinderen uit uw eigen gezin betalen ook het geldende overnachtingstarief.**
- Wij behouden te allen tijde het recht om bij overlast uw bezoek de toegang tot het park te ontzeggen.

5A. Aanmelden van uw huurders.

- U dient uw huurders minimaal 24 uur voor aanvang aan te melden.
- Uw huurders moeten minimaal 25 jaar oud zijn.
- U mag uw accommodatie uitsluitend voor vakanties (maximaal 14 dagen) verhuren.
- Het is niet toegestaan uw accommodatie aan bedrijven te verhuren.
- Er mogen niet meer mensen overnachten in uw accommodatie dan dat er bedden zijn.
- Voor het aanmelden verzoeken wij u de onderstaande gegevens correct in te vullen en te mailen naar reserveringen@veerstal.nl:

Chaletnummer:
Aankomstdatum:
Vertrekdatum:
Naam:
Adres:
Postcode:
Plaats:
Mobiel nummer:
Kenteken:
Huisdieren:
Aantal volwassenen:
Aantal kinderen tot 12 jaar:

Formulieren die niet correct zijn ingevuld, worden niet in behandeling genomen. U ontvangt per mail een bevestiging zodra de aanmelding in goede orde is ontvangen.

- Het betalen van de overnachtingskosten dient vooraf door **de verhuurder** te worden voldaan. Geen betaling bij het inchecken = geen incheck voor uw bezoek.
- Gasten die **na sluitingstijd** van de receptie aankomen kunnen, indien er vooraf is betaald, hun **sleutel afhalen in de postvakken naast de receptie**. De sleutel wordt in het vakje gelegd op alfabetische volgorde van de achternaam van de huurder.
- Als huisregels niet worden nageleefd, behouden wij ons het recht voor om onderverhuur van uw accommodatie te verbieden.
- Wij geven geen geld terug wanneer uw gasten eerder vertrekken.
- Geef bij uw aanmelding duidelijk aan of wij de sleutel moeten afgeven of dat uw bezoek direct mag doorrijden. Zonder bericht gaan wij ervan uit dat wij de sleutel mogen meegeven.

5B. Inschakelen schoonmaakbedrijf

- Het schoonmaakbedrijf betaalt bij elk bezoek het reguliere parkeertarief, of kan ervoor kiezen om voor een heel jaar een vaste registratie aan te schaffen voor € 75,- per kenteken.
- Sleutels of toegang tot het park worden uitsluitend verstrekt op basis van schriftelijke toestemming van u als verhuurder.
- Geen bericht = geen sleutel. Wij verzoeken u dit tijdig met het schoonmaakbedrijf af te stemmen, zodat er geen misverstanden ontstaan bij aankomst.

6. Huis en tuinvuil

- De grote groene perscontainers bij de haven en de receptie zijn alleen voor huisvuil bestemd in dichtgebonden huisvuilzakken. Probeert u uw restafval elders op ons terrein en omgeving te lozen, er is videobewaking...
- Glas in de glascontainer, papier in de papiercontainer
- Voor grofvuil kunt u een afspraak maken zodat wij deze tegen een vergoeding voor u kunnen verwijderen. (Of u neemt het natuurlijk zelf mee naar huis.)
- Snoeiafval kunt u in de groencontainer deponeren. Niet in plastic zakken! Geen aarde (tuingrond, potgrond e.d.!!
- Gemaaid gras kan op uw gazon blijven liggen, zeker als u elke week maait. Dat is een goede bemesting.

7. In en rond uw kampeermiddel / accommodatie

- Water, gas en elektra zijn duur, u weet dat ongetwijfeld ook. Wees zuinig in gebruik. Daardoor blijft recreatie betaalbaar.
- In verband met de veiligheidseisen dienen de elektra- en gasinstallaties in uw caravan aan desbetreffende NEN-normen te voldoen.
- De elektra- en gasinstallaties in uw caravan zijn uw eigen verantwoordelijkheid. Laat daarom uw leidingen en aanverwante apparatuur minimaal 1 x per 2 jaar controleren. Dat is belangrijk voor uw eigen veiligheid. **Zie ook Recron art. 16**

- Heeft u storingen bij waterleiding, riool en/of elektraleidingen veroorzaakt? Meld dit aan ons en we zullen proberen het probleem op te lossen. Het spreekt voor zich dat door u gemaakte storingen aan u in rekening gebracht zullen worden.
- Schoonmaakdoekjes mogen i.v.m. verstoppingen **niet** in het toilet gegooid worden.
- Het veranderen en/of verbouwen van uw kampeermiddel aan de buitenkant (exterieur) is zonder overleg niet toegestaan en dient **te allen tijde** schriftelijk te worden aangevraagd.
- Het planten van bomen en struiken is niet toegestaan zonder overleg. Een enkele bloembak is vanzelfsprekend toegestaan.
- Het plaatsen van **schuurtjes, overkappingen, aanbouwtenten, hekjes**, **terrassen** en dergelijke is zonder overleg met ons niet toegestaan. Alle aanvragen dienen vooraf schriftelijk aan ons kenbaar te worden gemaakt. Uitsluitend zijn schuurtjes van VDG toegestaan en deze mogen niet groter zijn dan 6m2. Veranda's via Wouter Kreijns Montage (info bij de receptie)
- Het planten van naaldbomen en coniferen is niet toegestaan, ook niet in potten.
- Wij vragen u uw gehuurde plaats, inclusief de daar toebehorende beplanting, netjes te onderhouden. Als u dit niet doet zullen wij de verzorging tegen het geldende uurtarief op ons nemen.
- Het snoeien van bomen is **niet** toegestaan.
- Wij hebben een elektriciteits- en waternetwerk voor recreatief gebruik. Houd daarmee rekening als u apparatuur aanschaft. Het voltage respectievelijk de druk kan soms fluctueren. Indien u enige tijd niet geweest bent spoel dan uw waterkraan.
- De airconditioning moet een invertersysteem zijn om problemen met aanloopstroom te voorkomen en mag uitsluitend door de firma POLA geïnstalleerd worden.
- BBQ is toegestaan houdt rekening met uw buren. Rook kan hinderlijk zijn.
- Open vuur (vuurkorf) is niet toegestaan.
- Zie ook art 16 en 17 van de Recron-voorwaarden.
- Balspelen worden bij voorkeur op buitendijks beoefend. Op beperkte schaal worden deze ook op het middenveld of strand toegestaan, mits men anderen niet tot last is.

8. Uw en andermans rust

- Na 23.00 uur rekent iedereen op rust op het park, strand en haven. Wij dus ook.
- Onderlinge feestjes mogen uitsluitend met schriftelijke toestemming van de Veerstal georganiseerd worden. Voor grotere feesten kunt u contact opnemen met de horeca- afdeling tel. 0313-631319.
- De speeltuin is van 10.00 uur tot zonsondergang geopend (let op de voorschriften).

9. Uw hond is welkom

- Wij verzoeken u dringend uw hond op het terrein altijd aangelijnd te houden. Laat uw hond altijd uit buiten het kampeerterrein langs de stromende IJssel of de Marsweg / Rhedense veerweg. Zie plattegrond.
- Voor het geval u de uitlaatzone net niet haalt, bent u verplicht een hondenschepje en een plastic zakje bij u te hebben en wordt u geacht de uitwerpselen op te ruimen in de daarvoor bestemde bakken.
- Het maximaal aantal toegestane honden is twee

- Het is verboden huisdieren mee te nemen naar toiletgebouwen, de speeltuin, het zandstrand en de centrale voorzieningen.

10. Verkoop van uw kampeermiddel of boot

- Bij verkoop van uw kampeermiddel/boot aan derden eindigt de huurovereenkomst van rechtswege.
- Verkoop van uw kampeermiddel of boot met behoud van de standplaats respectievelijk ligplaats is alleen mogelijk met onze schriftelijke toestemming.
- Bij eventuele verkoop zullen de standplaats en het kampeermiddel in goede en aantrekkelijke staat moeten verkeren, dat wil zeggen dat deze goed onderhouden zijn.
  Vooraf zal bekeken worden of uw kampeermiddel of boot met behoud van de stand- of ligplaats verkocht kan worden.
  Hierbij letten wij op de leeftijd, de hedendaagse uitstraling en de technische staat van de caravan of boot. Het kan zijn dat uw kampeermiddel wel verkocht kan worden, maar dat u bijvoorbeeld door een herstructurering een andere plaats toegewezen krijgt.
- De nieuwe koper moet op ons terrein passen. Daarom kan pas tot definitieve verkoop worden overgegaan als wij met de nieuwe eigenaar hebben ingestemd en bereid zijn met hem of haar een huurovereenkomst aan te gaan.
- Eénmalige entree en aansluitkosten nieuwe gast € 5975,-
- Wij hanteren een verkoopprovisie van 2,5 % van de verkoopprijs (met een minimum van €1500,-).
- Houd er rekening mee dat een kampeermiddel een roerend goed is. De verkoopprijs van het kampeermiddel kan niet meer zijn dan de waarde van het kampeermiddel zelf, dus zonder de grond en zonder de vergoeding voor het plekje, de ligging, het uitzicht en dergelijke.
- Bij het bepalen van de koopprijs is vooral het merk en type van het kampeermiddel van belang, vervolgens de afschrijving wegens leeftijd en de staat van onderhoud.
- Zonder onze toestemming is het verboden verkoop- en/of reclameborden <u>in welke vorm dan ook</u> aan te brengen.

11. Huisregels privéstrand

- Privéterrein: Huisregels van de Veerstal zijn van toepassing.
- U dient de aanwijzingen van directie en medewerkers direct op te volgen.
- Zwemmen uitsluitend op eigen risico (let op diep water!)
- Honden aan de lijn en zijn uitsluitend toegestaan op de daarvoor bestemde zones.
- U kunt gebruik maken van de ligbedden. U dient deze **terug te zetten** na gebruik.
- Eigen consumpties aan de picknick tafels is niet toegestaan
- Heeft u afval? Graag deponeren in de prullenbakken.
- Barbecue, open vuren en glaswerk is niet toegestaan.
- Fietsen, steps en bromfietsen zijn verboden op het strand/ligweide.

12. Zonnepanelen

De installatie is in principe na schriftelijke toestemming toegestaan. U mag maximaal twee zonnepanelen op het dak van uw tuinhuis laten monteren door een erkend installateur naar keuze.

Wanneer u een grotere installatie met meer dan twee zonnepanelen wilt plaatsen, kan dit uitsluitend via onze huisinstallateur POLA. Houd er bovendien rekening mee dat de installatie van thuisbatterijen (opslagbatterijen) niet is toegestaan. Deze regeling is bedoeld om een mogelijke overbelasting of overspanning van ons elektriciteitsnet te voorkomen. Het terugleveren van overtollige elektriciteit aan het stroomnet is eveneens niet mogelijk

Tot slot..
Wij zijn een recreatiebedrijf. Daarom is permanente bewoning niet toegestaan!!
Alle voorgaande huisregels komen hiermee te vervallen.

Dank u voor uw medewerking en ook dit jaar weer een gezellig Veerstal seizoen toegewenst!

Met vriendelijke groet,
Familie A. Heebink